

воздуховоды, будки для установок вентилиров, вентиляционное оборудование), на момент обследования воздуховоды нарушены, оборудовано частично демонтировано (приложение 2, фото 41, 42).

✓ Необходимо срочно произвести очистку чердачного перекрытия от строительного

мусора.

✓ В процессе обследования были обнаружены фактические протечи перекрытий от 20 до 30 мм с образованием трещин в штукатурном слое, следы протечек крыши, во всех помещениях потолки имеют перепады до 20 мм.

Не допускается увеличивать нагрузку на балки чердачного перекрытия. Перекрытия необходимо очистить от строительного мусора.

Шлак, используемый в качестве теплоизоляции, потерял свои теплоизоляционные

свойства.

На сегодняшний момент состояние утеплителя на чердачном перекрытии не

соответствует современным требованиям по теплотехнике, предъявляемым к данным элементам

здания (расчет приложение 3).

В случае выполнения капитального ремонта рекомендуется полностью заменить

шлака на нероющий, современный эффективный утеплитель – минеральную вату.

В процессе выполнения работ по замене утеплителя, необходимо выполнить 100% осмотр

всех деревянных балок и щитов настила перекрытия, с целью дополнительной выбраковки и

замены подгнивших элементов перекрытия, особое внимание обратить на щиты и балки

перекрытия вдоль наружных стен здания, выходов сквозь перекрытия элементов инженерных

сетей (труб отопления и стоков канализации), элементов перекрытия, находящихся под

стужевыми окнами и в районе сходов.

В связи с длительным сроком эксплуатации здания, после выполнения работ по ремонту

балок и настилов перекрытия, перед выполнением работ по его утеплению, необходимо

выполнить работы по огнезащитной обработке деревянных элементов перекрытия.

Перекрытие чердачное (пристрой оси 2'-4' оси Л-П) – деревянное сборно-щитовое по

балочной клетке.

Были выполнены контрольные вскрытия чердачного перекрытия (приложение 1, рис. 10;

приложение 2, фото 51, 52, 53).

Вскрытием установлено:

Вскрытие № 4 (приложение 1, рис. 10, 14; приложение 2, фото 51, 52):

Перекрытие деревянное по балочной клетке, из балок сращенный брус сечением 2х120 х 230 (h) мм, расположенных со средним шагом 830 мм. В качестве щитов наката использован